



Asuntojen hinnat

1990, 1. neljännes

15.6.1990

Asuntojen hintaindeksi 1983=100

%-muutos

ed. vuosi

ed. nelj.

Nimellishinnat

215.6

-3.6

-2.2

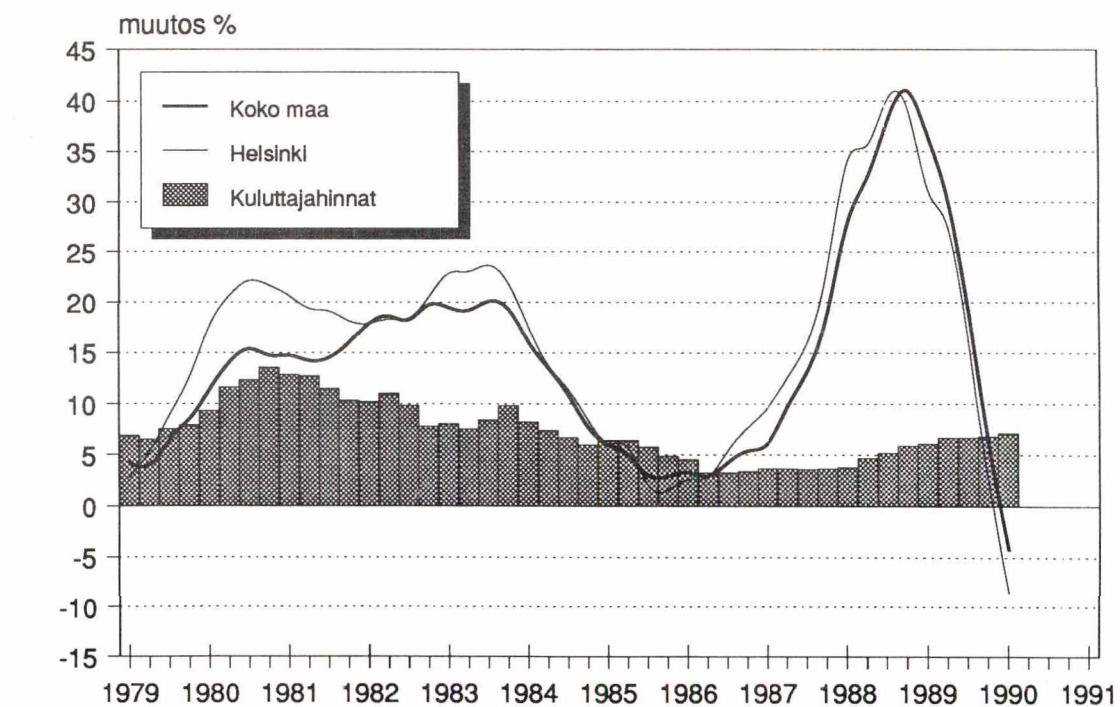
Reaali hinnat

151.9

-10.0

-4.3

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 ja
kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset



Tilastokirjasto
Statistikbiblioteket

158832

TILASTOKIRJASTO



136 013 2523

ASUNTOJEN HINTATILASTO I/1990

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1970=100

Laadintamenetelmä on selostettu jäljempänä, sekä julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" ja Tilastokeskuksen tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, hinnat. Tilastossa käytetyt aluejaot ja painotiedot on esitetty liitteessä 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti.

Asuntojen hinnat laskivat edelleen

Tämän vuoden ensimmäisellä neljänneksellä kerrostaloasuntojen hinnat laskivat koko maassa vuoden 1989 lopusta keskimäärin 2,3 %. Helsingissä laskua oli yhteensä 4,1 % ja Itä-Helsingissä 6,3 % (osa-alue 4, ks. liite 3). Koko pääkaupunkiseudulla laskua oli 3,7 %. Kehyskunnissa vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat alenivat miltei 5 prosenttia. Turussa laskua oli 4,2 %. Muualla maassa hinnat laskivat eniten Jyväskylässä 4,1 % ja Lahdessa 3,6 %.

Eräissä maakuntien keskuspaikoissa, joissa hinnat ovat olleet suhteellisen alhaiset, hinnat nousivat. Esimerkiksi Porissa jopa 9,8 % ja Vaasassa 6,5 %. Kauppojen vähäinen määrä voi kuitenkin aiheuttaa suuria prosentuaalisia muutoksia, kun parhaat asunnot menevät helpoiten kaupaksi. Vaasassa ja Oulussa nousua oli myös edellisellä neljänneksellä.

Asuntokauppa pysyi hiljaisena myös vuoden alussa. Vuoden 1989 viimeisellä vuosineljänneksellä tilastossa oli mukana kiinteistönvälittäjien välittämiä asuntokauppoja koko maasta 2 721 kpl. Tässä neljänneksessä on 2 859 asuntokauppaa (ks. taulukko B). Pankkilakko hidasti osaltaan asuntokauppaa, mutta tilanne rahamarkkinoilla ei myöskään muuttunut; korot pysyivät yhä korkeina.

Kerrostaloasuntojen hinnat laskivat vuositasolla 4,3 %

Asuntojen hinnat laskivat 4,3 prosenttia vuositasolla mitattuna. Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomien neliöhintojen vuosinousu viimeisellä neljänneksellä 1989 oli vielä 5,4 %. Alkuvuodesta 1989 hinnat kohosivat yli 30 % vuositasolla.

Pääkaupunkiseudulla ja Helsingissä laskua vuositasolla tapahtui lähes 9 prosenttia (ks. kuva 1, kansikuva). Hintojen kohoamista ensimmäisellä neljänneksellä tapahtui vielä joissakin kaupungeissa, mutta hitaammin kuin viime vuonna.

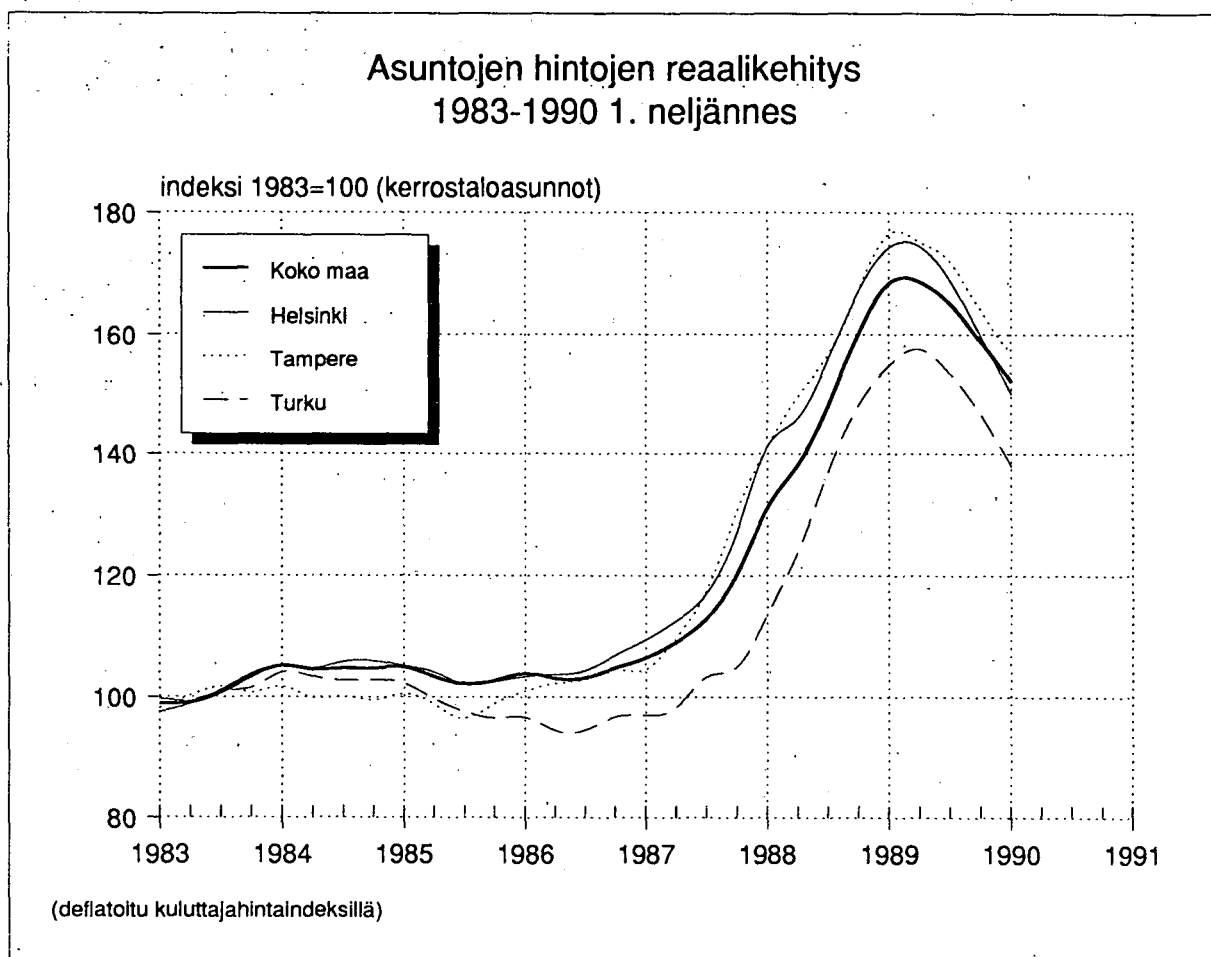
Reaali hinnat laskivat 4,4 % loka-joulukuusta

Vuoden 1989 neljänteen neljännekseseen verrattuna vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat reaalisesti tammi-maaliskuussa 4,4 % koko maassa (ks. kuva 2). Pääkaupunkiseudulla hinnat alenivat 5,8 %. Itä-Helsingin alueella laskua oli 8,3 %. Reaali hinnat nousivat Porissa 7,4 % ja Vaasassa 4,1 %.

Reaalisesti vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat vuoden 1990 ensimmäisellä neljänneksellä 10,7 % verrattuna vuoden 1989 vastaavaan ajankohtaan. Edellisellä neljänneksellä laskua tapahtui 1,2 %.

Asuntojen reaalihintojen negatiiviseen kehitykseen vaikutti kuluttajahintojen nousu samanaikaisesti tapahtuneen asuntokaupan hiljenemisen kanssa. Vuoden 1990 ensimmäisellä neljänneksellä kuluttajahinnat nousivat keskimäärin 7,1 % edellisestä vuodesta.

Kuva 2.



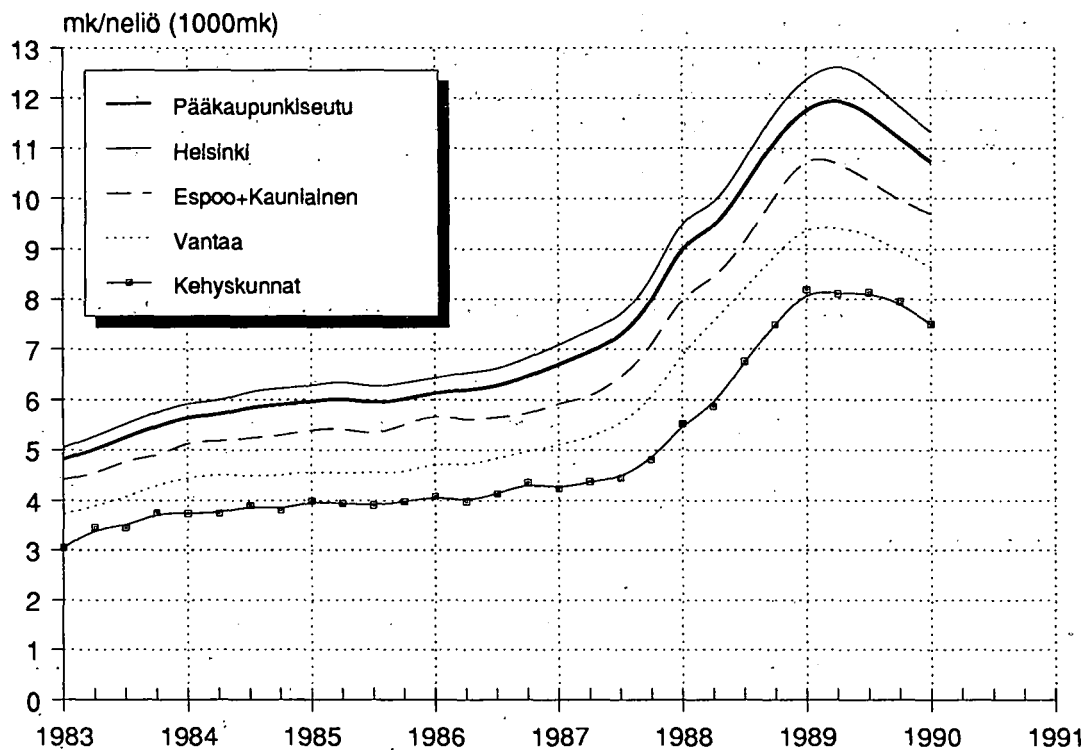
Pääkaupunkiseudun ja muun maan hintataso kaventui edelleen

Kerrostaloasunnon velaton hinta oli koko maassa vuoden ensimmäisellä neljänneksellä keskimäärin 7 946 mk/m². Pääkaupunkiseudun ja muun Suomen välinen suuri hintaero vääristää koko maan keskiarvoa. Pääkaupunkiseudulla keskihinta oli 10 741 mk/m², kun muualla maassa se oli 6 266 mk/m². Ero oli pienentynyt edellisestä neljänneksestä noin 280 mk/m². Pääkaupunkiseudulla hinnat ovat laskeneet nopeammin (ks. taulukko A).

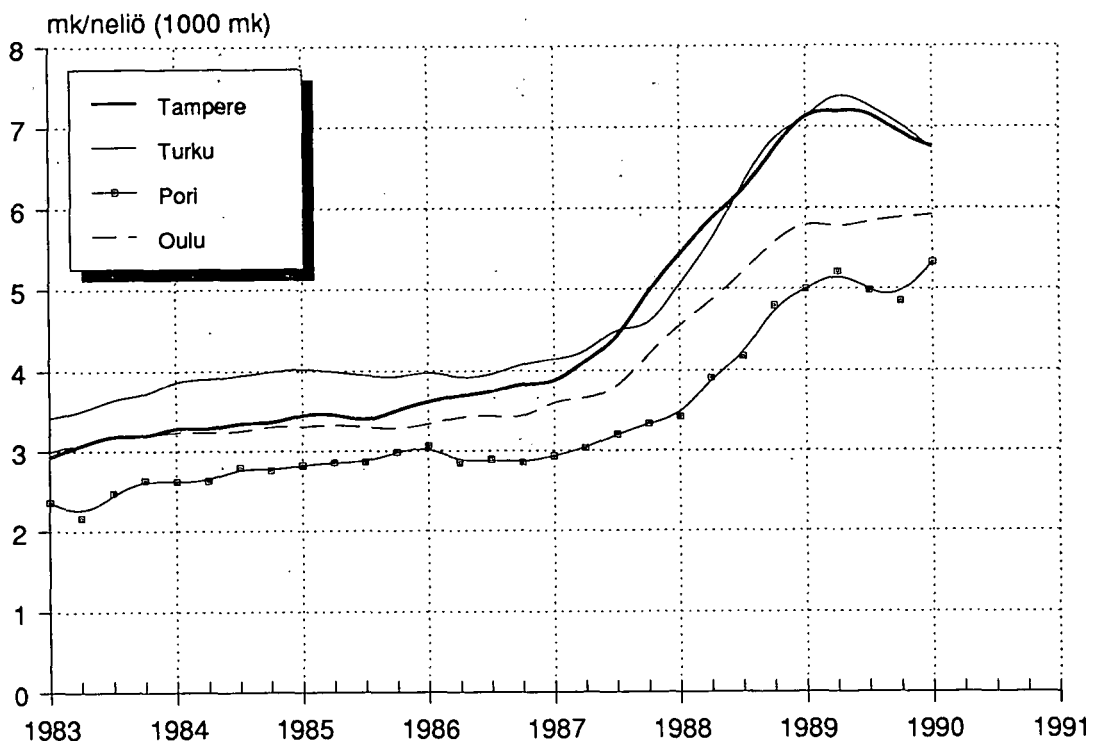
Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) eräissä kaupungeissa

Kaupunki	I/1990 mk/m ²	IV/1989 mk/m ²	Nimell. indeksi I/1990	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi I/1990	muutos edell. nelj. %
Koko maa	7 946	8 196	215.7	-2,3	151.9	-4,4
Pääkaupunkiseutu	10 741	11 178	213.6	-3,7	150.4	-5,8
Muu Suomi	6 266	6 387	217.5	-1,3	153.2	-3,5
Helsinki	11 321	11 814	212.8	-4,1	149.8	-6,2
Helsinki-1	14 322	14 876	234.2	-2,6	165.0	-4,7
Helsinki-2	12 693	12 798	209.1	-0,8	147.3	-3,0
Helsinki-3	10 481	11 090	202.0	-5,4	142.3	-7,5
Helsinki-4	9 353	9 970	221.0	-6,3	155.6	-8,3
Espoo+Kauniainen	9 696	9 937	212.7	-2,2	149.8	-4,4
Vantaa	8 646	8 943	219.5	-3,3	154.6	-5,4
Kehyskunnat	7 495	7 948	230.0	-4,9	162.0	-7,0
Tampere	6 755	6 886	222.6	-1,7	156.7	-3,9
Turku	6 737	7 039	195.8	-4,2	137.9	-6,3
Pori	5 331	4 844	228.7	+9,8	161.0	+7,4
Lappeenranta	6 790	6 665	206.4	+2,0	145.4	-0,1
Kouvola	5 491	5 535	220.4	-0,6	155.2	-2,8
Lahti	6 035	6 273	207.3	-3,6	146.0	-5,7
Hämeenlinna	7 359	6 941	281.3	-0,4	198.1	-2,5
Kotka	5 138	5 178	207.7	-3,6	146.3	-5,7
Rauma	5 126	5 211	251.6	-1,2	177.2	-3,4
Kuopio	6 593	6 815	200.1	-3,1	140.9	-5,3
Jyväskylä	6 899	7 165	199.0	-4,1	140.2	-6,2
Vaasa	6 782	6 327	214.6	+6,5	151.1	+4,1
Mikkeli	5 914	5 770	208.6	+1,5	146.9	-0,6
Joensuu	6 865	6 640	206.9	+3,6	145.7	+1,3
Oulu	5 918	5 883	194.6	+0,6	137.0	-1,5
Rovaniemi	5 195	5 368	165.2	-0,7	116.3	-2,9

Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



Aineiston peittävyys

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 25 % kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25 - 50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin pääkaupunkiseudulla ja Pohjois-Suomen kaupungeissa, joista vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 %.¹

Taulukko B. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki	vuosi	yhteensä	Helsinki
1970	486	232	1983	15 944	4 649
1971	637	251	1984	16 712	4 793
1972	816	231	1985	18 007	4 793
1973	1 027	240	1986	18 806	4 863
1974	1 278	240	1987	20 766	5 021
1975	1 184	258	1988	18 483	4 748
1976	1 310	259	1989 ²	14 420	2 842
1977	1 808	601	I/-89	3 836	787
1978	4 639	1 776	II/-89	3 467	732
1979	6 364	2 301	III/-89	4 299	748
1980	7 832	2 487	IV/-89	2 721	559
1981	8 587	2 464	I/90	2 859	626
1982	9 903	2 619			

Asuntojen hintatilaston ja -indeksin laadintamenetelmä

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osaomistamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Huoneistokeskus oy:llä, Huoneistomarkkinointi oy:llä, Osuuspankkien kiinteistökeskus oy:llä ja Säästöpankkien kiinteistönvälitys oy:llä on hintaseurantajärjestelmä Valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen kiinteistönvälittäjien liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jota liitto itse ylläpitää.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan 2,5 kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

1) Tieto perustuu Verohallituksen osakehuoneistojen leimaveroaineistoon vuosilta 1987-1989, jotka kattavat kaikki tehdyt asunto-osakekaupat.

2) Koko vuoden luvussa ovat mukana myös ns. myöhästyneet kaupat, jotka eivät ole mukana neljännesvuositilastossa.

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

TAULUKKO 1.

V U O S I

ALUE, INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

*)

	1970	1975	1980	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	749.3	667.6	705.6	766.7	845.2	914.5	910.8	926.7	918.7	891.6	870.9
	-	+4.7	+15.4	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8	+22.0	+36.4	+31.3	+19.8	+5.4	-4.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	880.4	798.1	819.1	895.3	976.6	1036.8	1045.8	1062.0	1038.7	990.5	953.0
	-	+1.4	+20.6	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4	+17.7	+31.0	+29.6	+16.0	+1.4	-8.8
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	907.8	828.9	841.9	920.9	1004.3	1066.7	1070.1	1094.7	1071.4	1020.7	978.3
	-	+1.8	+21.6	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3	+17.5	+29.1	+30.0	+16.3	+1.6	-8.5
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	1084.0	989.3	954.8	1095.5	1231.8	1334.1	1327.6	1409.6	1341.3	1267.0	1233.7
	-	+0.7	+21.8	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5	+23.0	+34.1	+47.6	+22.4	+2.8	-7.0
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	901.1	825.1	826.1	912.2	997.4	1051.8	1037.6	1077.8	1061.1	1009.0	1000.2
	-	-0.3	+25.0	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2	+16.7	+25.7	+30.4	+16.3	+1.1	-3.6
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	857.3	788.4	809.7	868.8	946.5	994.9	1015.4	1011.7	993.5	940.9	889.5
	-	+2.5	+20.4	+38.5	+37.6	+34.8	+40.0	+38.9	+16.0	+28.7	+24.9	+14.3	-0.5	-12.4
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	895.4	805.6	838.1	913.5	977.7	1047.0	1047.3	1068.3	1054.6	1020.0	955.3
	-	+4.4	+19.8	+45.5	+39.4	+41.5	+48.3	+44.3	+16.9	+29.9	+27.4	+15.4	+4.3	-8.7
ESPOO-KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	739.6	667.0	690.7	750.4	831.3	881.7	909.4	904.3	871.4	829.0	809.9
	-	-3.4	+13.6	+41.7	+35.6	+38.8	+41.6	+44.1	+19.2	+36.3	+30.9	+16.1	-0.2	-10.9
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	815.9	711.6	771.8	844.5	909.1	963.5	977.5	975.5	965.6	927.6	896.8
	-	+1.1	+15.6	+45.1	+34.9	+43.3	+48.5	+47.7	+18.0	+37.3	+26.3	+14.3	+2.0	-8.2
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	695.7	623.6	674.7	706.6	768.8	830.7	840.2	836.2	844.2	800.4	786.3
	-	+16.7	+8.6	+40.9	+42.4	+42.6	+41.4	+34.5	+19.3	+34.7	+23.9	+19.4	+4.1	-6.4
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	691.2	583.2	641.9	725.5	794.9	859.6	842.0	886.3	862.6	838.4	803.0
	-	+6.1	+10.9	+38.7	+21.8	+32.8	+37.6	+53.6	+24.3	+44.3	+38.0	+18.9	+5.4	-4.6
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	475.2	395.1	449.3	481.1	551.9	598.1	591.5	624.3	590.6	578.3	635.1
	-	+6.2	+0.0	+31.1	+16.7	+28.2	+30.1	+42.5	+25.8	+49.7	+38.9	+22.7	+4.7	+7.3
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	613.3	563.6	601.2	654.7	686.3	754.7	747.3	772.7	773.0	753.1	768.8
	-	+10.4	+15.4	+23.9	+19.6	+18.2	+34.6	+32.1	+23.0	+32.5	+28.5	+18.0	+9.7	+2.8
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	643.9	604.6	624.3	657.3	719.3	758.6	797.0	746.4	760.2	719.5	714.9
	-	+8.6	+11.6	+32.6	+30.9	+32.6	+36.5	+38.4	+17.8	+31.8	+19.5	+15.6	+0.0	-10.2
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	683.8	615.7	622.0	725.0	759.6	876.0	896.6	874.0	875.9	855.1	827.8
	-	+5.4	+22.4	+32.6	+27.3	+28.0	+36.8	+39.3	+28.1	+45.6	+40.5	+20.8	+12.5	-7.6
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	641.0	577.4	610.6	652.8	704.6	747.1	748.8	736.6	749.9	756.9	761.9
	-	+8.6	+10.6	+32.8	+25.0	+32.7	+38.0	+33.4	+16.5	+29.6	+20.6	+14.8	+7.4	+1.7

*) Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty asuntojen hintaindeksiin 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2
ALUE, TALOTYYPI

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90
KOKO MAA											
KERROSTALOASUNNOT	185.6	165.3	174.7	189.9	209.3	226.5	225.6	229.5	227.5	220.8	215.7
MUUTOS ED.NELJ.	+26.6	+12.8	+5.6	+8.6	+10.2	+8.2	+7.7	+1.7	-0.8	-2.9	-2.3
MUUTOS ED.VUOSI	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8	+22.0	+36.4	+31.3	+19.8	+5.4	-4.3
RIVITALOASUNNOT	171.0	155.7	163.5	178.2	190.0	210.4	206.2	213.1	211.6	212.2	208.5
MUUTOS ED.NELJ.	+19.1	+8.4	+5.0	+8.9	+6.6	+10.7	+8.4	+3.3	-0.7	+0.2	-1.7
MUUTOS ED.VUOSI	+24.3	+15.1	+20.9	+29.1	+32.3	+22.9	+32.3	+30.3	+18.7	+11.6	+1.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	184.2	164.4	173.7	188.7	207.4	225.2	223.8	228.2	226.2	220.6	215.6
MUUTOS ED.NELJ.	+25.9	+12.4	+5.6	+8.6	+9.9	+8.5	+7.8	+1.9	-0.8	-2.5	-2.2
MUUTOS ED.VUOSI	+35.1	+27.9	+30.7	+37.4	+41.8	+22.2	+36.1	+31.3	+19.8	+6.3	-3.6
PÄÄKAUPUNKISEUTU											
KERROSTALOASUNNOT	197.3	178.9	183.6	200.7	218.9	232.4	234.4	238.1	232.8	222.0	213.6
MUUTOS ED.NELJ.	+28.3	+16.3	+2.6	+9.3	+9.0	+6.1	+7.0	+1.5	-2.1	-4.6	-3.7
MUUTOS ED.VUOSI	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4	+17.7	+31.0	+29.6	+16.0	+1.4	-8.8
RIVITALOASUNNOT	191.1	173.1	179.1	202.9	212.3	231.9	230.7	232.8	231.2	231.4	216.8
MUUTOS ED.NELJ.	+20.7	+9.3	+3.4	+13.2	+4.6	+9.2	+8.6	+0.8	-0.6	+0.0	-6.3
MUUTOS ED.VUOSI	+29.3	+22.4	+24.3	+35.4	+34.1	+21.3	+33.2	+29.9	+13.9	+9.0	-6.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	197.0	178.6	183.3	200.8	218.5	232.6	234.3	237.8	232.9	223.1	214.1
MUUTOS ED.NELJ.	+27.8	+15.9	+2.6	+9.5	+8.8	+6.4	+7.2	+1.4	-2.0	-4.2	-4.0
MUUTOS ED.VUOSI	+39.8	+35.6	+34.8	+41.8	+41.8	+18.0	+31.2	+29.7	+15.9	+2.1	-8.6
HELSINKI											
KERROSTALOASUNNOT	197.4	180.3	183.1	200.3	218.4	232.0	232.7	238.1	233.0	222.0	212.8
MUUTOS ED.NELJ.	+27.7	+16.6	+1.5	+9.3	+9.0	+6.2	+6.5	+2.2	-2.1	-4.7	-4.1
MUUTOS ED.VUOSI	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3	+17.5	+29.1	+30.0	+16.3	+1.6	-8.5
RIVITALOASUNNOT	187.7	173.0	172.0	199.8	212.6	230.3	232.1	229.0	227.4	225.9	219.1
MUUTOS ED.NELJ.	+15.6	+6.6	-0.6	+16.1	+6.3	+8.3	+9.1	-1.3	-0.7	-0.6	-3.0
MUUTOS ED.VUOSI	+25.3	+19.9	+18.2	+31.9	+30.9	+22.7	+34.1	+33.1	+13.8	+6.2	-5.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	197.1	180.0	182.7	200.3	218.2	232.0	232.8	237.7	232.8	222.3	213.2
MUUTOS ED.NELJ.	+27.2	+16.2	+1.4	+9.6	+8.9	+6.3	+6.7	+2.0	-2.0	-4.4	-4.0
MUUTOS ED.VUOSI	+39.0	+36.3	+33.1	+41.0	+40.8	+17.7	+29.3	+30.1	+16.2	+1.8	-8.4
HELSINKI-1											
KERROSTALOASUNNOT	205.8	187.8	181.3	208.0	233.9	253.3	252.1	267.6	254.7	240.6	234.2
MUUTOS ED.NELJ.	+30.7	+19.2	-3.4	+14.7	+12.4	+8.3	+7.7	+6.1	-4.8	-5.5	-2.6
MUUTOS ED.VUOSI	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5	+23.0	+34.1	+47.6	+22.4	+2.8	-7.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	205.7	187.8	181.3	207.9	233.7	253.5	252.0	267.6	254.6	240.8	234.5
MUUTOS ED.NELJ.	+30.6	+19.2	-3.4	+14.6	+12.4	+8.4	+7.8	+6.1	-4.8	-5.4	-2.6
MUUTOS ED.VUOSI	+40.8	+36.5	+30.8	+45.3	+48.3	+23.2	+34.1	+47.6	+22.4	+3.0	-6.9
HELSINKI-2											
KERROSTALOASUNNOT	188.4	172.5	172.7	190.7	208.5	219.9	217.0	225.4	221.9	211.0	209.1
MUUTOS ED.NELJ.	+24.8	+14.3	+0.1	+10.4	+9.3	+5.4	+4.0	+3.8	-1.5	-4.9	-0.8
MUUTOS ED.VUOSI	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2	+16.7	+25.7	+30.4	+16.3	+1.1	-3.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	188.0	172.6	172.1	190.7	208.7	219.8	217.4	225.2	220.8	210.8	209.1
MUUTOS ED.NELJ.	+24.0	+13.8	-0.2	+10.7	+9.4	+5.3	+4.1	+3.6	-1.9	-4.5	-0.8
MUUTOS ED.VUOSI	+34.2	+33.1	+25.3	+34.2	+37.7	+16.9	+25.9	+30.8	+15.7	+1.0	-3.8

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

1988 I/88 II/88 III/88 IV/88 1989 I/89 II/89 III/89 IV/89 I/90

1988 I/88 II/88 III/88 IV/88 1989 I/89 II/89 III/89 IV/89 I/90

HELSINKI-3

KERROSTALOASUNNOT
MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

202.0
-5.4
-12.4

ASUNNOT YHTEENSÄ

MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

202.8
-5.4
-11.9

HELSINKI-4

KERROSTALOASUNNOT
MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

221.0
-6.3
-8.7

ASUNNOT YHTEENSÄ

MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

222.0
-6.0
-8.6

ESPOO+KAUNIAINEN

KERROSTALOASUNNOT
MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

212.7
-2.2
-10.9

RIVITALOASUNNOT

MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

211.5
-9.8
-7.1

ASUNNOT YHTEENSÄ

MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

212.9
-3.8
-10.2

VANTAA

KERROSTALOASUNNOT
MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

219.5
-3.3
-8.2

RIVITALOASUNNOT

MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

219.8
-7.3
-5.2

ASUNNOT YHTEENSÄ

MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

219.9
-3.9
-7.8

KEHYSKUNNAT

KERROSTALOASUNNOT
MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

230.0
-4.9
-7.9

RIVITALOASUNNOT

MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

219.8
-3.5
-8.6

ASUNNOT YHTEENSÄ

MUUTOS ED.NELJ.
MUUTOS ED.VUOSI

227.7
-4.6
-8.0

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90
TAMPERE											
KERROSTALOASUNNOT	196.9	176.5	191.0	200.0	217.6	235.1	237.8	236.7	238.9	226.6	222.6
MUUTOS ED.NELJ.	+21.7	+9.1	+8.2	+4.7	+8.8	+8.0	+9.2	-0.4	+0.9	-5.1	-1.7
MUUTOS ED.VUOSI	+40.9	+42.4	+42.6	+41.4	+34.5	+19.3	+34.7	+23.9	+19.4	+4.1	-6.4
RIVITALOASUNNOT	167.6	152.7	163.9	176.6	183.4	207.6	198.8	214.5	206.4	220.9	206.7
MUUTOS ED.NELJ.	+16.0	+5.7	+7.3	+7.7	+3.8	+13.2	+8.3	+7.9	-3.7	+7.0	-6.4
MUUTOS ED.VUOSI	+20.5	+17.0	+14.8	+26.4	+26.9	+23.8	+30.1	+30.8	+16.8	+20.4	+3.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	195.0	175.0	189.2	198.5	215.4	233.8	235.2	236.0	237.1	227.7	222.5
MUUTOS ED.NELJ.	+21.4	+8.9	+8.1	+4.8	+8.5	+8.5	+9.1	+0.3	+0.4	-3.9	-2.2
MUUTOS ED.VUOSI	+39.6	+40.7	+40.7	+40.5	+34.0	+19.8	+34.4	+24.7	+19.4	+5.6	-5.4
TURKU											
KERROSTALOASUNNOT	168.5	142.2	156.5	176.9	193.8	209.6	205.3	216.1	210.3	204.4	195.8
MUUTOS ED.NELJ.	+33.5	+12.7	+10.0	+13.0	+9.5	+8.1	+5.9	+5.2	-2.6	-2.8	-4.2
MUUTOS ED.VUOSI	+38.7	+21.8	+32.8	+37.6	+53.6	+24.3	+44.3	+38.0	+18.9	+5.4	-4.6
RIVITALOASUNNOT	176.3	159.1	177.5	172.4	204.6	222.4	224.6	218.6	223.6	219.4	236.7
MUUTOS ED.NELJ.	+17.8	+6.3	+11.5	-2.8	+18.6	+8.7	+9.8	-2.6	+2.3	-1.9	+7.8
MUUTOS ED.VUOSI	+23.4	+22.6	+22.6	+16.4	+36.6	+26.1	+41.1	+23.1	+29.6	+7.2	+5.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	169.2	143.6	158.3	176.5	194.7	210.7	207.3	215.9	211.5	205.8	200.5
MUUTOS ED.NELJ.	+32.0	+12.0	+10.2	+11.5	+10.3	+8.2	+6.4	+4.1	-2.0	-2.6	-2.5
MUUTOS ED.VUOSI	+37.2	+21.9	+31.8	+35.6	+51.9	+24.5	+44.3	+36.4	+19.8	+5.7	-3.2
PORI											
KERROSTALOASUNNOT	171.1	142.3	161.8	173.2	198.7	215.3	213.0	224.8	212.7	208.2	228.7
MUUTOS ED.NELJ.	+22.7	+2.0	+13.7	+7.0	+14.7	+8.3	+7.1	+5.5	-5.3	-2.0	+9.8
MUUTOS ED.VUOSI	+31.1	+16.7	+28.2	+30.1	+42.5	+25.8	+49.7	+38.9	+22.7	+4.7	+7.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	170.8	144.1	162.0	174.9	196.5	214.2	212.3	222.7	211.9	207.1	225.5
MUUTOS ED.NELJ.	+22.5	+3.3	+12.4	+7.9	+12.3	+9.0	+8.0	+4.9	-4.8	-2.2	+8.9
MUUTOS ED.VUOSI	+29.3	+13.2	+27.3	+30.0	+40.9	+25.3	+47.3	+37.4	+21.1	+5.3	+6.2
LAPPEENRANTA											
KERROSTALOASUNNOT	164.7	151.3	161.4	175.8	184.3	202.6	200.6	207.4	207.5	202.2	206.4
MUUTOS ED.NELJ.	+18.0	+8.4	+6.6	+8.8	+4.8	+9.9	+8.8	+3.3	+0.0	-2.5	+2.0
MUUTOS ED.VUOSI	+23.9	+19.6	+18.2	+34.6	+32.1	+23.0	+32.5	+28.5	+18.0	+9.7	+2.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	165.9	152.4	161.4	177.0	185.0	202.1	201.1	204.3	209.3	201.8	205.6
MUUTOS ED.NELJ.	+18.3	+8.7	+5.8	+9.6	+4.4	+9.2	+8.7	+1.6	+2.4	-3.5	+1.8
MUUTOS ED.VUOSI	+24.5	+20.3	+18.1	+35.8	+31.9	+21.8	+31.9	+26.5	+18.2	+9.0	+2.2
KOUVOLA											
KERROSTALOASUNNOT	198.5	186.4	192.5	202.7	221.8	233.9	245.8	230.2	234.4	221.9	220.4
MUUTOS ED.NELJ.	+23.9	+16.4	+3.2	+5.2	+9.4	+5.4	+10.8	-6.3	+1.8	-5.3	-0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+32.6	+30.9	+32.6	+36.5	+38.4	+17.8	+31.8	+19.5	+15.6	+0.0	-10.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	197.3	184.5	189.5	202.4	219.7	231.1	240.8	228.4	230.7	222.2	217.6
MUUTOS ED.NELJ.	+23.9	+15.9	+2.6	+6.8	+8.5	+5.1	+9.5	-5.1	+1.0	-3.6	-2.0
MUUTOS ED.VUOSI	+31.6	+28.6	+30.9	+35.5	+38.0	+17.1	+30.4	+20.5	+13.9	+1.1	-9.6

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90
LAHTI												
Kerrostaloasunnot												
Kerrostaloasunnot	180.5	164.0	172.6	184.5	208.1	217.6	216.3	220.8	218.6	215.2	207.3	
Muutos ed. nelj.	+25.0	+13.6	+5.2	+6.9	+12.7	+4.5	+3.9	+2.0	-1.0	-1.5	-3.6	
Muutos ed. vuosi	+39.6	+34.3	+38.8	+44.0	+44.1	+20.5	+31.9	+27.9	+18.4	+3.4	-4.1	
Asunnot yhteensä												
Asunnot yhteensä	179.7	163.5	171.5	184.1	206.5	217.9	215.7	226.1	219.0	214.8	207.6	
Muutos ed. nelj.	+24.8	+13.5	+4.9	+7.3	+12.1	+5.5	+4.4	+4.8	-3.1	-1.9	-3.3	
Muutos ed. vuosi	+39.0	+33.7	+38.1	+43.7	+43.3	+21.2	+31.9	+31.8	+18.9	+4.0	-3.7	
Hämeenlinna												
Kerrostaloasunnot												
Kerrostaloasunnot	219.8	202.2	212.2	229.2	238.8	281.5	268.5	287.7	296.7	282.5	281.3	
Muutos ed. nelj.	+24.3	+14.4	+4.9	+8.0	+4.1	+17.9	+12.4	+7.1	+3.1	-4.7	-0.4	
Muutos ed. vuosi	+23.7	+12.4	+16.3	+31.6	+35.1	+28.0	+32.7	+35.5	+29.4	+18.3	+4.7	
Asunnot yhteensä												
Asunnot yhteensä	219.8	202.0	212.1	228.9	242.5	277.4	267.6	280.3	289.2	281.3	272.4	
Muutos ed. nelj.	+20.6	+10.9	+4.9	+7.9	+5.9	+14.3	+10.3	+4.7	+3.1	-2.7	-3.1	
Muutos ed. vuosi	+23.0	+12.0	+17.5	+32.0	+33.1	+26.1	+32.4	+32.1	+26.3	+16.0	+1.8	
Kotka												
Kerrostaloasunnot												
Kerrostaloasunnot	172.4	146.3	164.2	180.8	206.5	227.7	221.3	230.4	228.5	215.6	207.7	
Muutos ed. nelj.	+35.5	+15.0	+12.2	+10.0	+14.2	+10.2	+7.1	+4.1	-0.8	-5.6	-3.6	
Muutos ed. vuosi	+35.3	+22.1	+24.6	+35.4	+62.3	+32.0	+51.2	+40.2	+26.3	+4.3	-6.1	
Asunnot yhteensä												
Asunnot yhteensä	168.7	144.3	161.6	178.4	200.9	220.7	215.9	222.8	220.9	210.6	204.5	
Muutos ed. nelj.	+33.0	+13.8	+11.9	+10.3	+12.6	+9.8	+7.4	+3.2	-0.8	-4.6	-2.8	
Muutos ed. vuosi	+34.2	+21.6	+24.4	+37.4	+58.4	+30.8	+49.5	+37.8	+23.7	+4.8	-5.2	
Rauma												
Kerrostaloasunnot												
Kerrostaloasunnot	191.8	170.2	185.6	198.4	221.1	241.4	224.0	254.3	243.5	254.8	251.6	
Muutos ed. nelj.	+22.5	+8.7	+9.0	+6.8	+11.4	+9.1	+1.3	+13.4	-4.2	+4.6	-1.2	
Muutos ed. vuosi	+24.6	+13.8	+23.6	+25.1	+41.3	+25.8	+31.6	+36.9	+22.7	+15.2	+12.2	
Asunnot yhteensä												
Asunnot yhteensä	184.8	163.2	178.1	190.6	214.0	230.2	213.6	242.2	231.9	241.0	238.5	
Muutos ed. nelj.	+23.3	+8.9	+9.1	+7.0	+12.2	+7.5	-0.1	+13.3	-4.2	+3.9	-1.0	
Muutos ed. vuosi	+24.9	+13.5	+23.7	+24.1	+42.8	+24.5	+30.8	+35.9	+21.6	+12.6	+11.6	
Muut E-suomen kaupungit												
Kerrostaloasunnot												
Kerrostaloasunnot	161.4	144.9	155.4	160.8	181.4	203.9	199.6	188.4	202.6	211.0	195.5	
Muutos ed. nelj.	+25.4	+12.6	+7.2	+3.4	+12.8	+12.4	+10.0	-5.6	+7.5	+4.1	-7.3	
Muutos ed. vuosi	+24.4	+12.4	+16.2	+29.9	+41.0	+26.3	+37.7	+21.2	+25.9	+16.3	-2.0	
Rivitaloasunnot												
Rivitaloasunnot	150.8	142.0	149.5	148.7	165.5	187.7	174.6	188.6	197.1	190.5	217.9	
Muutos ed. nelj.	+13.8	+7.2	+5.2	-0.5	+11.2	+13.4	+5.5	+7.9	+4.5	-3.3	+14.4	
Muutos ed. vuosi	+19.5	+13.1	+19.9	+19.7	+24.9	+24.4	+22.9	+26.1	+32.5	+15.1	+24.8	
Asunnot yhteensä												
Asunnot yhteensä	159.3	144.3	154.2	158.4	178.3	200.8	194.7	188.4	201.5	207.0	199.9	
Muutos ed. nelj.	+23.1	+11.5	+6.8	+2.7	+12.5	+12.6	+9.2	-3.2	+6.9	+2.7	-3.4	
Muutos ed. vuosi	+23.5	+12.6	+16.9	+27.9	+37.8	+26.0	+34.9	+22.1	+27.2	+16.1	+2.6	

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKS

	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90
MMUUT E-SUOMEN KUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	174.1	158.9	168.1	176.4	201.8	229.0	219.9	225.1	239.4	231.7	234.2
MUUTOS ED.NELJ.	+27.1	+16.0	+5.7	+4.9	+14.4	+13.4	+8.9	+2.3	+6.3	-3.2	+1.1
MUUTOS ED.VUOSI	+31.5	+27.8	+28.7	+25.9	+47.3	+31.4	+38.3	+33.8	+35.7	+14.7	+6.5
RIVITALOASUNNOT											
MUUTOS ED.NELJ.	162.2	147.8	162.1	174.2	174.1	194.7	180.4	198.4	202.8	202.2	197.2
MUUTOS ED.VUOSI	+21.8	+11.0	+9.6	+7.4	+0.0	+11.7	+3.6	+9.9	+2.2	-0.2	-2.4
	+23.3	+18.3	+20.9	+30.3	+30.8	+20.0	+22.0	+22.3	+16.4	+16.1	+9.3
ASUNNOT YHTEENSÄ											
MUUTOS ED.NELJ.	169.8	154.9	166.0	175.6	191.9	216.6	205.7	215.5	226.2	221.1	220.9
MUUTOS ED.VUOSI	+25.2	+14.2	+7.1	+5.8	+9.2	+12.9	+7.2	+4.7	+4.9	-2.2	+0.0
	+28.6	+24.4	+25.8	+27.4	+41.4	+27.5	+32.7	+29.8	+28.8	+15.2	+7.3
KUOPIO											
KERROSTALOASUNNOT	165.3	148.8	150.4	175.3	183.6	211.8	216.8	211.3	211.8	206.7	200.1
MUUTOS ED.NELJ.	+25.4	+12.9	+1.0	+16.5	+4.7	+15.3	+18.0	-2.5	+0.2	-2.3	-3.1
MUUTOS ED.VUOSI	+32.6	+27.3	+28.0	+36.8	+39.3	+28.1	+45.6	+40.5	+20.8	+12.5	-7.6
ASUNNOT YHTEENSÄ											
MUUTOS ED.NELJ.	164.9	148.9	150.8	174.3	182.6	210.9	214.5	210.5	211.2	207.2	201.9
MUUTOS ED.VUOSI	+25.1	+12.9	+1.3	+15.5	+4.7	+15.5	+17.4	-1.8	+0.3	-1.9	-2.5
	+31.7	+26.4	+27.3	+35.4	+38.5	+27.8	+44.1	+39.5	+21.1	+13.4	-5.8
JYVÄSKYLÄ											
KERROSTALOASUNNOT	172.1	150.1	162.9	177.5	192.5	207.0	203.5	209.0	211.7	207.6	199.0
MUUTOS ED.NELJ.	+29.2	+12.7	+8.5	+8.9	+8.4	+7.5	+5.7	+2.6	+1.3	-1.9	-4.1
MUUTOS ED.VUOSI	+34.1	+17.8	+31.2	+39.3	+44.6	+20.3	+35.5	+28.2	+19.2	+7.8	-2.2
ASUNNOT YHTEENSÄ											
MUUTOS ED.NELJ.	171.8	149.5	163.1	176.6	192.4	206.4	202.2	207.3	211.5	206.6	199.1
MUUTOS ED.VUOSI	+29.1	+12.3	+9.0	+8.2	+8.9	+7.2	+5.0	+2.5	+2.0	-2.3	-3.6
	+33.7	+17.6	+30.0	+38.2	+44.6	+20.1	+35.2	+27.1	+19.7	+7.3	-1.5
VAASA											
KERROSTALOASUNNOT	158.1	145.5	152.3	177.8	165.6	192.4	179.2	190.1	195.0	201.5	214.6
MUUTOS ED.NELJ.	+16.1	+6.8	+4.6	+16.7	-6.8	+16.2	+8.2	+6.0	+2.5	+3.3	+6.5
MUUTOS ED.VUOSI	+18.7	+11.8	+17.1	+29.4	+21.6	+21.7	+23.1	+24.8	+9.6	+21.7	+19.7
ASUNNOT YHTEENSÄ											
MUUTOS ED.NELJ.	157.0	144.2	150.7	176.3	165.8	190.0	176.6	187.3	192.4	199.5	212.2
MUUTOS ED.VUOSI	+16.7	+7.2	+4.5	+16.9	-5.9	+14.6	+6.5	+6.0	+2.7	+3.6	+6.4
	+19.0	+11.9	+17.1	+29.2	+23.2	+21.0	+22.4	+24.2	+9.1	+20.3	+20.1
MIKKELI											
KERROSTALOASUNNOT	155.9	141.7	133.0	156.7	173.1	204.9	198.4	193.9	213.8	205.4	208.6
MUUTOS ED.NELJ.	+8.8	-0.9	-6.1	+17.8	+10.4	+18.3	+14.5	-2.2	+10.2	-3.9	+1.5
MUUTOS ED.VUOSI	+11.9	-1.1	+1.2	+13.5	+20.9	+31.4	+39.9	+45.8	+36.4	+18.6	+5.1
ASUNNOT YHTEENSÄ											
MUUTOS ED.NELJ.	156.7	142.3	135.1	157.8	173.6	202.4	196.9	191.6	212.5	202.2	206.0
MUUTOS ED.VUOSI	+9.5	-0.5	-5.0	+16.8	+9.9	+16.6	+13.4	-2.7	+10.8	-4.8	+1.8
	+12.5	-1.1	+2.9	+14.3	+21.4	+29.2	+38.4	+41.8	+34.6	+16.4	+4.6

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90
JOENSUU											
KERROSTALOASUNNOT	170.1	160.2	167.6	171.0	183.2	202.2	199.1	204.9	206.3	199.7	206.9
MUUTOS ED.NELJ.	+19.9	+12.9	+4.6	+2.0	+7.1	+10.4	+8.6	+2.9	+0.6	-3.1	+3.6
MUUTOS ED.VUOSI	+27.0	+26.5	+29.6	+25.6	+29.1	+18.9	+24.2	+22.2	+20.6	+9.0	+3.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	170.5	157.5	168.6	172.6	184.4	204.5	204.9	204.1	207.8	203.3	206.9
MUUTOS ED.NELJ.	+19.3	+10.2	+7.0	+2.4	+6.8	+10.9	+11.0	-0.3	+1.8	-2.1	+1.7
MUUTOS ED.VUOSI	+25.1	+19.5	+27.1	+26.7	+29.1	+19.9	+30.0	+21.0	+20.3	+10.2	+0.9
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT											
KERROSTALOASUNNOT	170.1	148.2	181.7	173.1	187.6	206.2	192.2	228.1	201.9	190.9	207.8
MUUTOS ED.NELJ.	+25.8	+9.6	+22.6	-4.7	+8.3	+9.8	+2.4	+18.6	-11.5	-5.4	+8.8
MUUTOS ED.VUOSI	+24.2	+13.8	+37.3	+22.1	+38.8	+21.2	+29.7	+25.5	+16.6	+1.7	+8.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	168.1	147.5	178.3	172.9	184.3	203.4	189.8	223.8	198.1	192.9	204.9
MUUTOS ED.NELJ.	+24.6	+9.4	+20.8	-3.0	+6.6	+10.3	+2.9	+17.9	-11.4	-2.6	+6.2
MUUTOS ED.VUOSI	+23.8	+12.7	+37.1	+22.9	+36.7	+21.0	+28.6	+25.5	+14.5	+4.6	+7.9
MUUT V-SUOMEN KUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	173.9	161.3	152.1	170.2	189.9	229.5	220.5	231.8	224.0	225.6	211.8
MUUTOS ED.NELJ.	+15.6	+7.3	-5.7	+11.9	+11.5	+20.8	+16.0	+5.1	-3.3	+0.7	-6.1
MUUTOS ED.VUOSI	+23.5	+16.8	+16.1	+25.4	+26.3	+32.0	+36.6	+52.4	+31.5	+18.7	-3.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	165.4	156.4	151.5	161.6	179.2	209.8	205.2	209.7	205.4	212.0	203.4
MUUTOS ED.NELJ.	+15.5	+9.2	-3.1	+6.6	+10.9	+17.1	+14.5	+2.1	-2.0	+3.2	-4.0
MUUTOS ED.VUOSI	+22.5	+18.2	+18.1	+22.9	+25.1	+26.8	+31.1	+38.3	+27.1	+18.3	-0.8
OULU											
KERROSTALOASUNNOT	163.7	147.5	155.9	166.7	180.0	190.8	191.2	188.1	191.5	193.3	194.6
MUUTOS ED.NELJ.	+21.4	+9.3	+5.7	+6.9	+7.9	+6.0	+6.2	-1.6	+1.8	+0.9	+0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+32.8	+25.0	+32.7	+38.0	+33.4	+16.5	+29.6	+20.6	+14.8	+7.4	+1.7
RIVITALOASUNNOT	170.3	161.4	166.2	176.1	176.8	198.0	194.6	205.4	193.4	201.1	188.1
MUUTOS ED.NELJ.	+15.7	+9.7	+2.9	+5.9	+0.4	+12.0	+10.0	+5.5	-5.8	+3.9	-6.4
MUUTOS ED.VUOSI	+23.9	+18.2	+26.9	+32.1	+20.1	+16.2	+20.5	+23.5	+9.8	+13.7	-3.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	164.5	149.2	157.2	167.9	179.6	192.3	192.0	191.4	192.1	194.9	193.6
MUUTOS ED.NELJ.	+20.6	+9.4	+5.3	+6.7	+6.9	+7.0	+6.9	-0.3	+0.3	+1.4	-0.6
MUUTOS ED.VUOSI	+31.6	+24.0	+31.9	+37.2	+31.6	+16.8	+28.7	+21.7	+14.4	+8.5	+0.8
ROVANIEMI											
KERROSTALOASUNNOT	141.7	132.0	131.0	144.1	158.2	174.6	176.3	180.7	168.4	166.5	165.2
MUUTOS ED.NELJ.	+18.0	+9.9	-0.7	+9.9	+9.7	+10.3	+11.4	+2.4	-6.8	-1.1	-0.7
MUUTOS ED.VUOSI	+23.5	+15.6	+22.5	+26.7	+31.7	+23.2	+33.5	+37.9	+16.8	+5.2	-6.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	141.8	132.5	131.2	143.7	157.9	173.9	175.8	179.1	169.1	165.7	165.0
MUUTOS ED.NELJ.	+17.5	+9.8	-1.0	+9.5	+9.8	+10.1	+11.3	+1.8	-5.5	-2.0	-0.3
MUUTOS ED.VUOSI	+22.8	+14.9	+22.4	+24.3	+30.8	+22.6	+32.6	+36.5	+17.6	+4.9	-6.1
MUUT P-SUOMEN KUNNAT											
KERROSTALOASUNNOT	162.4	143.9	148.3	165.4	185.1	183.8	192.8	186.7	177.7	187.1	191.0
MUUTOS ED.NELJ.	+21.1	+7.3	+3.0	+11.4	+11.9	-0.7	+4.1	-3.1	-4.8	+5.2	+2.1
MUUTOS ED.VUOSI	+35.7	+35.9	+0.9	+49.7	+38.0	+13.1	+33.9	+25.8	+7.4	+1.0	-0.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	159.7	145.4	148.6	161.0	177.7	186.9	192.7	189.8	181.8	189.7	186.8
MUUTOS ED.NELJ.	+19.4	+8.7	+2.1	+8.3	+10.3	+5.1	+8.4	-1.4	-4.2	+4.3	-1.5
MUUTOS ED.VUOSI	+31.7	+31.1	+6.6	+40.6	+32.9	+17.0	+32.5	+27.7	+12.9	+6.7	-3.0

TAULUKKO 3
ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90
KOKO MAA											
KERROSTALOASUNNOT	7057	6344	6609	7236	7953	8404	8436	8569	8459	8196	7946
VUOSIMUUTOS-%	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8	+22.0	+36.4	+31.3	+19.8	+5.4	-4.3
RIVITALOASUNNOT	5873	5345	5594	6131	6535	7156	7026	7249	7187	7204	7039
VUOSIMUUTOS-%	+24.3	+15.1	+20.9	+29.1	+32.3	+22.9	+32.3	+30.3	+18.7	+11.6	+1.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	6942	6246	6511	7128	7815	8223	8228	8375	8273	8050	7813
VUOSIMUUTOS-%	+35.1	+27.9	+30.7	+37.4	+41.8	+22.2	+36.1	+31.3	+19.8	+6.3	-3.6
PÄÄKAUPUNKISEUTU											
KERROSTALOASUNNOT	10068	9161	9345	10332	11186	11709	11808	12003	11729	11178	10741
VUOSIMUUTOS-%	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4	+17.7	+31.0	+29.6	+16.0	+1.4	-8.8
RIVITALOASUNNOT	9014	8190	8423	9570	10037	10826	10783	10879	10774	10792	10110
VUOSIMUUTOS-%	+29.3	+22.4	+24.3	+35.4	+34.1	+21.3	+33.2	+29.9	+13.9	+9.0	-6.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	10003	9102	9288	10192	11116	11628	11714	11900	11642	11143	10683
VUOSIMUUTOS-%	+39.8	+35.6	+34.8	+41.8	+41.8	+18.0	+31.2	+29.7	+15.9	+2.1	-8.6
HELSINKI											
KERROSTALOASUNNOT	10591	9690	9789	10747	11737	12365	12409	12705	12417	11814	11321
VUOSIMUUTOS-%	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3	+17.5	+29.1	+30.0	+16.3	+1.6	-8.5
RIVITALOASUNNOT	9391	8680	8583	9996	10672	11344	11451	11320	11181	11116	10763
VUOSIMUUTOS-%	+25.3	+19.9	+18.2	+31.9	+30.9	+22.7	+34.1	+33.1	+13.8	+6.2	-5.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	10544	9651	9742	10718	11695	12307	12354	12626	12346	11774	11289
VUOSIMUUTOS-%	+39.0	+36.3	+33.1	+41.0	+40.8	+17.7	+29.3	+30.1	+16.2	+1.8	-8.4
HELSINKI-1											
KERROSTALOASUNNOT	12939	11841	11361	13097	14722	15650	15577	16534	15737	14876	14322
VUOSIMUUTOS-%	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5	+23.0	+34.1	+47.6	+22.4	+2.8	-7.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	12939	11841	11361	13097	14722	15651	15577	16534	15737	14878	14322
VUOSIMUUTOS-%	+40.8	+36.5	+30.8	+45.3	+48.3	+23.2	+34.1	+47.6	+22.4	+3.0	-6.9
HELSINKI-2											
KERROSTALOASUNNOT	11528	10580	10566	11674	12754	13359	13192	13693	13479	12798	12693
VUOSIMUUTOS-%	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2	+16.7	+25.7	+30.4	+16.3	+1.1	-3.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	11461	10544	10491	11627	12713	13301	13163	13631	13364	12738	12638
VUOSIMUUTOS-%	+34.2	+33.1	+25.3	+34.2	+37.7	+16.9	+25.9	+30.8	+15.7	+1.0	-3.8

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI	JA NELJÄNNEKSI	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90
HELSINKI-3													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	10113	9302	9545	10263	11176	11734	11984	11937	11712	11090	10481	-12.4	
	+38.5	+37.6	+34.8	+40.0	+38.9	+16.0	+28.7	+24.9	+14.3	-0.5			
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	10079	9267	9503	10246	11147	11705	11931	11908	11682	11097	10488	-11.9	
	+37.8	+36.6	+33.9	+39.7	+38.4	+16.3	+28.8	+25.3	+14.3	-0.1			
HELSINKI-4													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	9066	8169	8471	9245	9902	10241	10273	10445	10308	9970	9353	-8.7	
	+45.5	+39.4	+41.5	+48.3	+44.3	+16.9	+29.9	+27.4	+15.4	+4.3			
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	9055	8156	8464	9258	9894	10289	10343	10443	10370	10024	9436	-8.6	
	+45.2	+38.9	+41.4	+48.0	+44.2	+17.2	+30.7	+27.2	+15.6	+4.6			
ESPOO+KAUNIAINEN													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	8962	8104	8375	9080	10078	10544	10878	10730	10388	9937	9696	-10.9	
	+41.7	+35.6	+38.8	+41.6	+44.1	+19.2	+36.3	+30.9	+16.1	-0.2			
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	9235	8415	8721	9757	10053	11066	10919	11213	10993	11247	10134	-7.1	
	+32.9	+26.4	+28.5	+39.7	+34.7	+19.8	+29.7	+28.5	+12.6	+11.8			
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	9002	8148	8425	9177	10074	10644	10886	10824	10504	10189	9780	-10.2	
	+40.3	+34.2	+37.2	+41.3	+42.7	+19.5	+35.3	+30.7	+15.8	+1.9			
VANTAA													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	7940	6938	7535	8197	8876	9308	9454	9408	9330	8943	8646	-8.2	
	+45.1	+34.9	+43.3	+48.5	+47.7	+18.0	+37.3	+26.3	+14.3	+2.0			
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	7894	6818	7659	8388	8650	9504	9327	9572	9694	9535	8839	-5.2	
	+33.4	+22.6	+32.0	+37.0	+40.4	+20.4	+36.8	+24.9	+15.5	+10.2			
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	7935	6926	7548	8217	8853	9337	9435	9433	9385	9033	8675	-7.8	
	+43.8	+33.6	+42.1	+47.2	+46.9	+18.5	+37.3	+26.4	+14.7	+3.2			
KEHYSKUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6582	5512	5873	6758	7485	8069	8186	8101	8129	7948	7495	-7.9	
	+46.2	+29.8	+34.7	+50.7	+52.4	+22.9	+49.3	+36.7	+20.6	+7.1			
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6688	5912	5867	7123	7494	8304	8435	8486	8277	7983	7703	-8.6	
	+36.6	+23.6	+20.0	+48.1	+45.6	+24.1	+42.6	+44.6	+16.2	+6.5			
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6606	5601	5871	6840	7487	8122	8242	8187	8163	7956	7542	-8.0	
	+44.0	+28.4	+31.3	+50.1	+50.9	+23.2	+47.8	+38.4	+19.6	+7.0			
TAMPERE													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6081	5433	5890	6190	6727	7131	7216	7175	7240	6886	6755	-6.4	
	+40.9	+42.4	+42.6	+41.4	+34.5	+19.3	+34.7	+23.9	+19.4	+4.1			
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5650	5147	5526	5952	6182	6999	6701	7231	6957	7448	6966	+3.9	
	+20.5	+17.0	+14.8	+26.4	+26.9	+23.8	+30.1	+30.8	+16.8	+20.4			
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6054	5415	5867	6175	6692	7116	7159	7182	7209	6948	6778	-5.4	
	+39.6	+40.7	+40.7	+40.5	+34.0	+19.8	+34.4	+24.7	+19.4	+5.6			

TAULUKKO 3

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90
TURKU											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6028 +38.7	5080 +21.8	5577 +32.8	6308 +37.6	6923 +53.6	7237 +24.3	7090 +44.3	7468 +38.0	7263 +18.9	7039 +5.4	6737 -4.6
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5402 +23.4	4874 +22.6	5438 +22.6	5283 +16.4	6267 +36.6	6815 +26.1	6882 +41.1	6697 +23.1	6851 +29.6	6721 +7.2	7250 +5.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5976 +37.2	5063 +21.9	5566 +31.8	6222 +35.6	6868 +51.9	7184 +24.5	7064 +44.3	7372 +36.4	7212 +19.8	6999 +5.7	6801 -3.2
PORI											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4128 +31.1	3422 +16.7	3907 +28.2	4168 +30.1	4795 +42.5	5031 +25.8	4996 +49.7	5214 +38.9	4981 +22.7	4844 +4.7	5331 +7.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4091 +29.3	3438 +13.2	3882 +27.3	4175 +30.0	4708 +40.9	4980 +25.3	4954 +47.3	5146 +37.4	4936 +21.1	4797 +5.3	5236 +6.2
LAPPEENRANTA											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5454 +23.9	5006 +19.6	5356 +18.2	5812 +34.6	6111 +32.1	6692 +23.0	6629 +32.5	6785 +28.5	6865 +18.0	6665 +9.7	6790 +2.8
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5484 +24.5	5031 +20.3	5345 +18.1	5841 +35.8	6121 +31.9	6673 +21.8	6640 +31.9	6689 +26.5	6917 +18.2	6651 +9.0	6763 +2.2
KOUVOLA											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5114 +32.6	4796 +30.9	4968 +32.6	5217 +36.5	5794 +38.4	5827 +17.8	6131 +31.8	5735 +19.5	5807 +15.6	5535 +0.0	5491 -10.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5141 +31.6	4801 +28.6	4942 +30.9	5274 +35.5	5797 +38.0	5857 +17.1	6105 +30.4	5793 +20.5	5818 +13.9	5649 +1.1	5515 -9.6
LAHTI											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5345 +39.6	4856 +34.3	5104 +38.8	5459 +44.0	6165 +44.1	6345 +20.5	6310 +31.8	6433 +27.9	6382 +18.4	6273 +3.4	6035 -4.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5346 +39.0	4864 +33.7	5097 +38.1	5474 +43.7	6146 +43.3	6380 +21.2	6311 +31.9	6635 +31.8	6418 +18.9	6283 +4.0	6068 -3.7
HÄMEENLINNA											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5403 +23.7	4935 +12.4	5183 +16.3	5578 +31.6	6011 +35.1	6948 +28.0	6562 +32.7	7032 +35.5	7280 +29.4	6941 +18.3	7359 +4.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5362 +23.0	4900 +12.0	5147 +17.5	5540 +32.0	5996 +33.1	6833 +26.1	6504 +32.4	6883 +32.1	7122 +26.3	6872 +16.0	7104 +1.8
KOTKA											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4190 +35.3	3552 +22.1	4007 +24.6	4618 +35.4	5022 +62.3	5521 +32.0	5521 +51.2	5561 +40.2	5637 +26.3	5178 +4.3	5138 -6.1
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4167 +34.2	3565 +21.6	4009 +24.4	4600 +37.4	4960 +58.4	5435 +30.8	5448 +49.5	5467 +37.8	5514 +23.7	5150 +4.8	5133 -5.2

TAULUKKO 3		VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN									
ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS		VUOSI JA NELJÄNNEKSI									
		1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89
RAUMA	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3925 +24.6	3501 +13.8	3797 +23.6	4054 +25.1	4506 +41.3	4933 +25.8	4559 +31.6	5277 +36.9	4892 +22.7	5211 +15.2
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4063 +24.9	3596 +13.5	3906 +23.7	4180 +24.1	4696 +42.8	5032 +24.5	4656 +30.8	5365 +35.9	5003 +21.6	5255 +12.6
	MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4686 +24.4	4198 +12.4	4539 +16.2	4795 +29.9	5271 +41.0	5938 +26.3	5823 +37.7	5581 +21.2	5913 +25.9	6260 +16.3
	RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4482 +19.5	4220 +13.1	4441 +19.9	4418 +19.7	4917 +24.9	5578 +24.4	5188 +22.9	5603 +26.1	5857 +32.5	5660 +15.1
MUUT E-SUOMEN KUNNAT	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4646 +23.5	4202 +12.6	4520 +16.9	4720 +27.9	5202 +37.8	5868 +26.0	5699 +34.9	5585 +22.1	5902 +27.2	6140 +16.1
	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4296 +31.5	3919 +27.8	4144 +28.7	4354 +25.9	4992 +47.3	5640 +31.4	5428 +38.3	5475 +33.8	5944 +35.7	5718 +14.7
	RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4899 +23.3	4465 +18.3	4897 +20.9	5260 +30.3	5259 +30.8	5879 +20.0	5449 +22.0	5991 +22.3	6125 +16.4	6107 +16.1
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4512 +28.6	4116 +24.4	4415 +25.8	4687 +27.4	5087 +41.4	5726 +27.5	5435 +32.7	5665 +29.8	6009 +28.8	5857 +15.2
KUOPIO	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5586 +32.6	5016 +27.3	5067 +28.0	5928 +36.8	6205 +39.3	6973 +28.1	7136 +45.6	6946 +40.5	6980 +20.8	6815 +12.5
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5566 +31.7	5011 +26.4	5077 +27.3	5887 +35.4	6163 +38.5	6910 +27.8	7027 +44.1	6887 +39.5	6926 +21.1	6795 +13.4
	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6189 +34.1	5400 +17.8	5840 +31.2	6379 +39.3	6944 +44.6	7165 +20.3	7055 +35.5	7236 +28.2	7313 +19.2	7165 +7.8
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6147 +33.7	5350 +17.6	5813 +30.0	6313 +38.2	6901 +44.6	7112 +20.1	6975 +35.2	7148 +27.1	7272 +19.7	7101 +7.3
JYVÄSKYLÄ	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4965 +18.7	4567 +11.8	4756 +17.1	5570 +29.4	5195 +21.6	6047 +21.7	5566 +23.1	5966 +24.8	6120 +9.6	6327 +21.7
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4937 +19.0	4534 +11.9	4716 +17.1	5531 +29.2	5210 +23.2	5989 +21.0	5499 +22.4	5898 +24.2	6057 +9.1	6281 +20.3
	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4346 +11.9	3910 -1.1	3730 +1.2	4494 +13.5	4937 +20.9	5733 +31.4	5591 +39.9	5487 +45.8	6071 +36.4	5770 +18.6
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4417 +12.5	3979 -1.1	3835 +2.9	4579 +14.3	4999 +21.4	5767 +29.2	5652 +38.4	5515 +41.8	6137 +34.6	5780 +16.4
VAASA	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5126 +12.2	5188 +11.6	5730 -2.0	6476 +24.8	5876 +2.6	5802 +6.5	5956 +9.3	5858 +7.3	6593 -7.6	6618 -5.8
	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6899 -2.2	6867 -1.5	6782 +19.7	6724 +20.1	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6
	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6
MIKKELI	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6
	KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6
	ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6	5914 +5.1	5937 +4.6

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI	JA	NELJÄNNEKSEN	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90
JOENSUU														
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5686	5355	5604	5716	6137	6720	6632	6798	6831	6640	6865	6865	6865	+3.9
	+27.0	+26.5	+29.6	+25.6	+29.1	+18.9	+24.2	+22.2	+20.6	+9.0	+3.9	+3.9	+3.9	
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5436	5038	5374	5499	5888	6461	6468	6456	6552	6419	6539	6539	6539	+0.9
	+25.1	+19.5	+27.1	+26.7	+29.1	+19.9	+30.0	+21.0	+20.3	+10.2	+0.9	+0.9	+0.9	
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT														
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4363	3815	4646	4432	4809	5347	4945	5929	5235	4994	5381	5381	5381	+8.1
	+24.2	+13.8	+37.3	+22.1	+38.8	+21.2	+29.7	+25.5	+16.6	+1.7	+8.1	+8.1	+8.1	
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4378	3858	4627	4500	4794	5336	4946	5879	5193	5104	5368	5368	5368	+7.9
	+23.8	+12.7	+37.1	+22.9	+36.7	+21.0	+28.6	+25.5	+14.5	+4.6	+7.9	+7.9	+7.9	
MUUT V-SUOMEN KUNNAT														
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4057	3960	3571	3997	4640	5507	5591	5543	5362	5439	5024	5024	5024	-3.9
	+23.5	+16.8	+16.1	+25.4	+26.3	+32.0	+36.6	+52.4	+31.5	+18.7	-3.9	-3.9	-3.9	
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4187	4112	3888	4119	4663	5392	5434	5370	5275	5482	5233	5233	5233	-0.8
	+22.5	+18.2	+18.1	+22.9	+25.1	+26.8	+31.1	+38.3	+27.1	+18.3	-0.8	-0.8	-0.8	
OULU														
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5092	4567	4847	5198	5606	5821	5848	5742	5844	5883	5918	5918	5918	+1.7
	+32.8	+25.0	+32.7	+38.0	+33.4	+16.5	+29.6	+20.6	+14.8	+7.4	+1.7	+1.7	+1.7	
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4627	4386	4516	4784	4804	5381	5287	5581	5256	5464	5110	5110	5110	-3.3
	+23.9	+18.2	+26.9	+32.1	+20.1	+16.2	+20.5	+23.5	+9.8	+13.7	-3.3	-3.3	-3.3	
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5034	4544	4806	5147	5506	5743	5748	5713	5739	5808	5774	5774	5774	+0.8
	+31.6	+24.0	+31.9	+37.2	+31.6	+16.8	+28.7	+21.7	+14.4	+8.5	+0.8	+0.8	+0.8	
ROVANIEMI														
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4562	4267	4229	4631	5077	5499	5496	5724	5321	5368	5195	5195	5195	-6.3
	+23.5	+15.6	+22.5	+26.7	+31.7	+23.2	+33.5	+37.9	+16.8	+5.2	-6.3	-6.3	-6.3	
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4560	4280	4233	4618	5067	5480	5491	5673	5346	5324	5196	5196	5196	-6.1
	+22.8	+14.9	+22.4	+24.3	+30.8	+22.6	+32.6	+36.5	+17.6	+4.9	-6.1	-6.1	-6.1	
MUUT P-SUOMEN KUNNAT														
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4524	4155	4165	4789	5270	5157	..	..	5013	..	5369	5369	5369	..
	+35.7	+35.9	+0.9	+49.7	+38.0	+13.1	..	..	+7.4	..	..	..	..
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4449	4158	4163	4597	4988	5157	5201	5347	5035	5406	5155	5155	5155	-3.0
	+31.7	+31.1	+6.6	+40.6	+32.9	+17.0	+32.5	+27.7	+12.9	+6.7	-3.0	-3.0	-3.0	

TAULUKKO 5

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

Reaalinen kehitys (Deflatoitu elinkustannusindeksillä)

ALUE, INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

V U O S I

	1970	1975	1980	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88	1989	I/89	II/89	III/89	IV/89	I/90
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	151.4	138.0	143.0	153.8	167.6	173.3	177.3	176.1	172.8	165.5	158.2 -10.7
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	177.9	164.9	166.0	179.6	193.6	196.4	203.6	201.9	195.3	183.9	173.1 -14.9
HELSENKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	183.4	171.3	170.7	184.8	199.1	202.1	208.4	208.1	201.5	189.5	177.7 -14.7
HELSENKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	219.0	204.4	193.6	219.8	244.2	252.8	258.5	267.9	252.2	235.2	224.1 -13.3
HELSENKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	182.0	170.5	167.5	183.0	197.7	199.3	202.0	204.9	199.5	187.3	181.7 -10.0
HELSENKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	173.2	162.9	164.1	174.3	187.6	188.5	197.7	192.3	186.8	174.7	161.6 -18.2
HELSENKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	180.9	166.5	169.9	183.3	193.8	198.4	203.9	203.1	198.3	189.4	173.5 -14.8
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	149.4	137.8	140.0	150.6	164.8	167.0	177.1	171.9	163.9	153.9	147.1 -16.9
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	164.8	147.0	156.5	169.4	180.2	182.5	190.3	185.4	181.6	172.2	162.9 -14.4
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	140.5	128.9	136.8	141.8	152.4	157.4	163.6	158.9	158.7	148.6	142.8 -12.6
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	139.6	120.5	130.1	145.6	157.6	162.9	163.9	168.5	162.2	155.7	145.9 -11.0
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	96.0	81.6	91.1	96.5	109.4	113.3	115.2	118.7	111.1	107.4	115.4 +0.1
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	123.9	116.5	121.9	131.4	136.1	143.0	145.5	146.9	145.4	139.8	139.7 -4.0
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	130.1	125.0	126.6	131.9	142.6	143.7	155.2	141.9	143.0	133.6	129.9 -16.3
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	138.1	127.2	126.1	145.5	150.6	166.0	174.6	166.1	164.7	158.8	150.4 -13.8
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	129.5	119.3	123.8	131.0	139.7	141.5	145.8	140.0	141.0	140.5	138.4 -5.0

LIITE 1

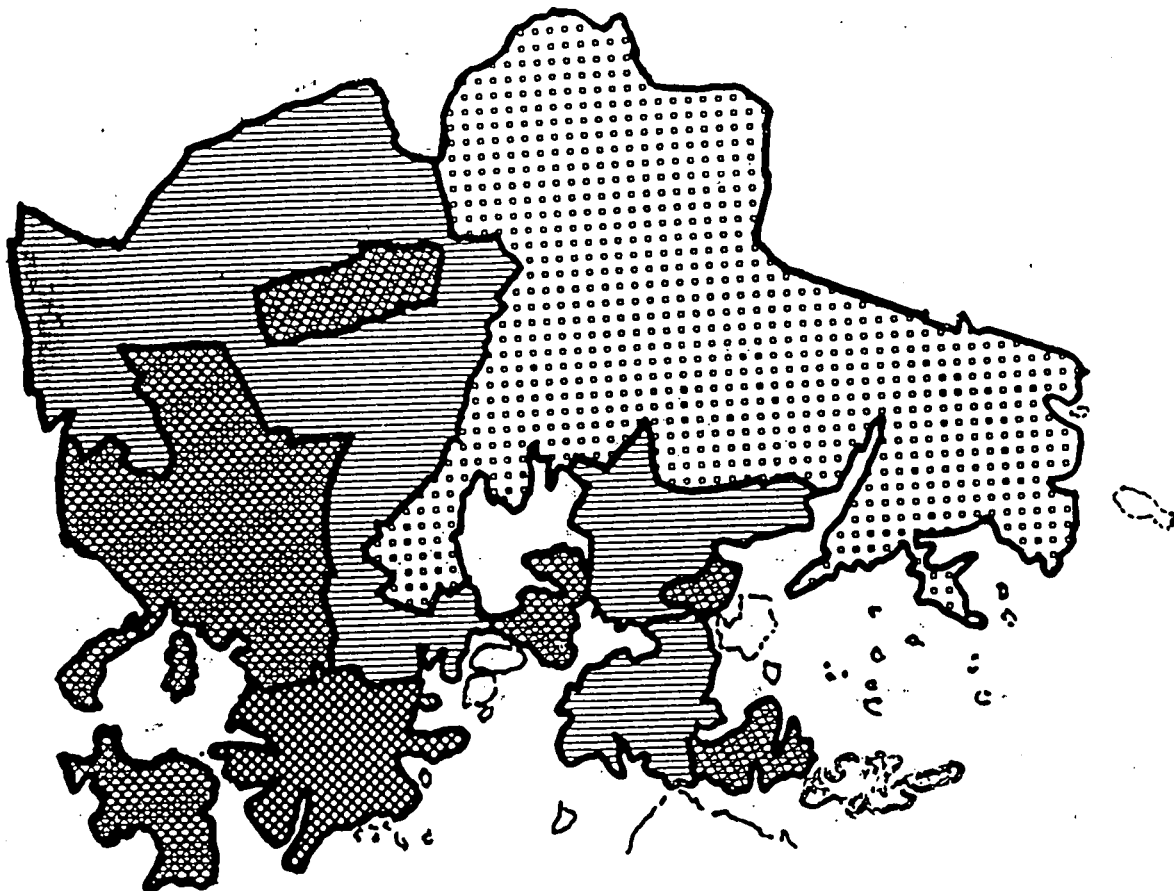
Asuntojen hintatilastossa ja indeksissä käytetyt luokitukset:

- Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet on esitelty liitteessä 2.
- Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.
- Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.
- Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keski-ikäisiksi on em. kaupungeissa luettu vuosina 1951 - 1970 ja muualla Suomessa vuosina 1961 - 1970 rakennetut asunnot. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.





LIITE 2

Asuntojen hintatilaston painorakenne I/1989 lähtien:

Alue	kerrostalo (kpl)	rivitalo (kpl)	yhteensä (kpl)	0/00
Koko maa	721416	122863	844279	1000,0
Koko maa(-pks)	451928	95671	547599	648,0
Etelä-Suomi(-pks)	304735	60207	364942	432,0
Pääkaupunkiseutu	269488	27192	296680	351,0
Helsinki	196565	12003	208568	247,0
Helsinki-1	30135	62	30197	35,0
Helsinki-2	48471	3071	51524	61,0
Helsinki-3	69276	3914	73190	86,0
Helsinki-4	48683	4956	53639	63,0
Espoo+Kauniainen	37299	8880	46179	54,0
Vantaa	35624	6309	41933	49,0
Kehyskunnat	33766	9743	43509	51,0
Tampere	53568	6715	60283	71,0
Turku	53447	7622	61069	72,0
Pori	15293	2194	17487	20,0
Lappeenranta	11761	1255	13016	15,0
Kouvola	8255	1530	9785	11,0
Lahti	29187	2089	31276	37,0
Hämeenlinna	10591	1869	12460	14,0
Kotka	13060	2287	15347	18,0
Rauma	7565	1577	9142	10,0
Muut E-Suomen kaup.	46674	11324	57998	68,0
Muut E-Suomen kunnat	21568	12002	33570	39,0
Väli-Suomi	105474	23519	128993	152,0
Kuopio	21066	3265	24331	28,0
Jyväskylä	18600	2811	21411	25,0
Vaasa	15102	1386	16488	19,0
Mikkeli	8206	1303	9509	11,0
Joensuu	10188	3507	13695	16,0
Muut V-Suomen kaup.	26824	6449	33273	39,0
Muut V-Suomen kunnat	5488	4798	10286	12,0
Pohjois-Suomi	41719	11945	53664	63,0
Oulu	23470	5106	28576	33,0
Rovaniemi	7878	1202	9080	10,0
Muut P-Suomen kunnat	10371	5637	16008	18,0



HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeralueet
 1	10-18
 2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
 3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
 4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Lohja, Porvoo, Parainen, Parkano, Raisio,
Salo, Uusikaupunki, Forssa, Nokia, Valkeakoski,
Vierres, Anjalankoski, Imatra, Kuusankoski

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Lohjan kunta, Orimattila, Porvoon maalauskunta,
Kaarina, Lieto, Piiikkiö, Ulvila, Asikkala, Hollola,
Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi,
Parikkala, Valkeala

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari,
Seinäjoki

Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin
mlk, Heinolan mlk, Ilomantsi, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kiiminki, Kempele, Haukipudas,
Oulunsalo, Rovaniemen mlk



Asuntojen hinnat

1990, 1. neljännes

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Housing
1990:4

Tiedustelut - Förfrågningar

Ilkka Lehtinen
Lasse Lakanen
(90) 17 341

MIKÄ ON ASUNTOSI HINTA?

Oletko myymässä asuntoasi vai ostamassa uutta? Ehkä kumpaa-kin? Vai oletko muuten vaan kiinnostunut asuntojen hinnoista.

Nyt Sinulla on mahdollisuus tilata tietoja Tilastokeskuksesta asuntokauppojen määristä ja asuntojen hinnoista vuosilta 1987 - 1989, jopa postinumeroittain ja kaupantekoviikoittain.

Tietojen luotettavuuden turvaamiseksi pidämme rajana hintatiedon luovuttamiselle viittä kauppaa. Yhteistuumin löydämme Sinulle sopivan ratkaisun.

Esimerkki: Porvoo, postinumero 06150, loppuvuosi 1989, 70-luvulla rakennettuja rivitaloja myyty seitsemän, keskihintaan 7 166 mk/m². Näiden tietojen avulla voit arvioida rivitaloasunnon kohtuullisen hinnan tuolla alueella.

Tieto maksaa vain 250 mk ensimmäiseltä tulosteelta, seuraavilta saat alennusta. Tämä on todella vähän, jos sen tiedon avulla tienaat vaikkapa 100 mk/m² ostaessasi tai myydessäsi asuntoa.

Tietoja voi tilata Marja-Leena Honkamaalta puhelin 90 - 1734 3461.

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

40 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-8900